



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE
 Servizio Pianificazione e Piani Attuativi

Piazza del Comune 1 - 60027 Osimo (AN)
 Tel. 071-7249239 / 245
 e.mail: pianificazione@comune.osimo.an.it



Prot.

18024-27/07/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE:

- a richiesta dell'Ing. **Andrea Rachetta**, registrata al protocollo comunale con n°17164 del 16/07/2020;
- ai sensi dell'art. 30 co. 2, del D.P.R. n°380 del 06/06/2001;
- visti gli Atti d'Ufficio;
- vista la D.C.C. n°32 del 23/04/2008 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale, pubblicata sul B.U.R. Marche n°56 del 12/06/2008, e le successive varianti puntuali intervenute;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Osimo, in **Via Tenco**, meglio distinta al N.C.T. al Foglio n°17 mappale/i n° **594, 598, 602, 606, 610**, è classificata come segue:

<i>mappale/i</i>	<i>denominazione</i>	<i>Z.T.O.</i>	<i>art. N.T.A.</i>
594, 598, 602, 606, 610	ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE nuovi insed. definizione margini edificati in contesti privi di valenza ambientale	C2-1	43.01

che l'area inoltre è ricompresa all'interno di un **A.T.D. "Ambito delle Trasformazioni Definite"** di cui all'art. 39 delle medesime N.T.A. ed è disciplinata dal Piano Particolareggiato Esecutivo approvato definitivamente con atto C.C. n°69 del 28/05/03, di cui alla Convenzione Urbanistica rep.17866 racc.6993 del 02/07/2007, a rogito Notaio A. Scoccianti;

che per quanto riguarda la parte normativa di carattere e di richiamo a leggi diverse, per una puntuale interpretazione, si rimanda ai testi di approvazione sopra citati, oltre all'atto del C.C. n°87 del 08/10/2008, quale presa d'atto degli elaborati tecnici e grafici del nuovo Piano regolatore Generale, nonché alle successive varianti puntuali nel frattempo intervenute;

che con atti C.C. n°63 del 30/06/2008 e n°80 del 27/08/2008, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il 1° Programma Pluriennale di Attuazione, successivamente variato con Delibera Consiliare n°69 del 19/09/2012.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti; esso non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi secondo quanto stabilito dall'art. 15 della Legge n. 183 del 12/11/2011.

Si rilascia in carta **resa legale** per gli usi previsti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Dario Santagiustina)



Il Responsabile del Settore
(Arch. Maurizio Mercuri)

Diritti di segreteria assolti: € 100,00 – Bonifico bancario provv. n.6763 del 15/07/2020

NOTA DI RILASCIO

Il/La sottoscritto/a LEANA PIRANI dichiara di accettare e ritirare oggi il presente certificato di Destinazione Urbanistica.

Osimo, li 07/09/2020 il/la ricevente Leana Pirani